

WÓJT GMINY DOLICE

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dolice.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Nr KW	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	Dolice	nr dz.: 1385/3 Obr. 0005 KW SZ2T/00010775/6	839	Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice działka przedstawia funkcje „zabudowa mieszkaniowa, strefa alimentacji/zasilania/wód podziemnych” Rodzaj użytku – nieużytki(N)	39 461,00	3 950,00

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 18 listopada 2022 r. w siedzibie w sali Urzędu Stanu Cywilnego w budynku Urzędu Gminy Dolice, ul. Ogrodowa 18 (wejście od strony parkingu) o godzinie 10:30

1. Nieruchomość jest użytkowana przez osobę fizyczną na podstawie umowy dzierżawy obowiązującą do dnia 31.12.2022 r.
2. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Działka o niekorzystnych proporcjach i o nieregularnym kształcie. Położona na obrzeżu zabudowy Dolice, w północnej części miejscowości. Teren równy o nawierzchni trawistej z nasadzeniami: krzewy ozdobne, drzewa iglaste i liściaste. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce do dnia 14.11.2022 r. w wysokości, która nie może być niższa niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny. Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu. Wadium należy wpłacić na konto: 73 9387 1026 2607 2036 2000 0040 Pырzycko-Stargardzki Bank Spółdzielczy O. Dolice ul. Wiejska 3 od poniedziałku do czwartku w godz. 7³⁰-14⁰⁰, w piątek w godz. 9⁰⁰-16³⁰.
5. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
6. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku reprezentowania

osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wpisu z KRS, wymagane jest przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Wysokość minimalnego postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815, 1846) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Dolice.

11. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

12. Ogłoszenie o przetargu wywieszono w okresie **od dnia 14.10.2022 r. do dnia 18.11.2022 r.**

13. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z przyczyn uzasadnionych. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dolicach, pok. Nr 10, bądź telefonicznie w poniedziałek w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰ od wtorku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ pod numerem 91 564 01 29 wew. 57.

14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 sprost.: Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018 r. s. 2) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Dolice – Urząd Gminy Dolice można uzyskać na stronie www.bip.dolice.pl w zakładce ochrona danych osobowych.

WÓJT GMINY

Grzegorz Brochocki